

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a  
imobilului teren situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.208, bl.25A adiacent  
apartamentului nr.1, din bl.25A, sc.A parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.208, bl.25A adiacent apartamentului nr.1, din bl.25A, sc.A parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Potrivit Procesului-verbal din data de 17.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr.1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

Având în vedere Avizul din data de 18.06.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,33 m.p situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.208, bl.25A adiacent apartamentului nr.1 din blocul 25A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Poinăriță George Ciprian precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

**Teren ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
	Ploiești, str. Mihai Bravu nr.208, bl. 25A	Teren adiacent apartamentului nr.1 din blocul 25A, sc.A, parter	Suprafață = 3,33 m.p.

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela BUCUR

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedec ȚĂBÎRCĂ

**Șef S.I.E.B,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

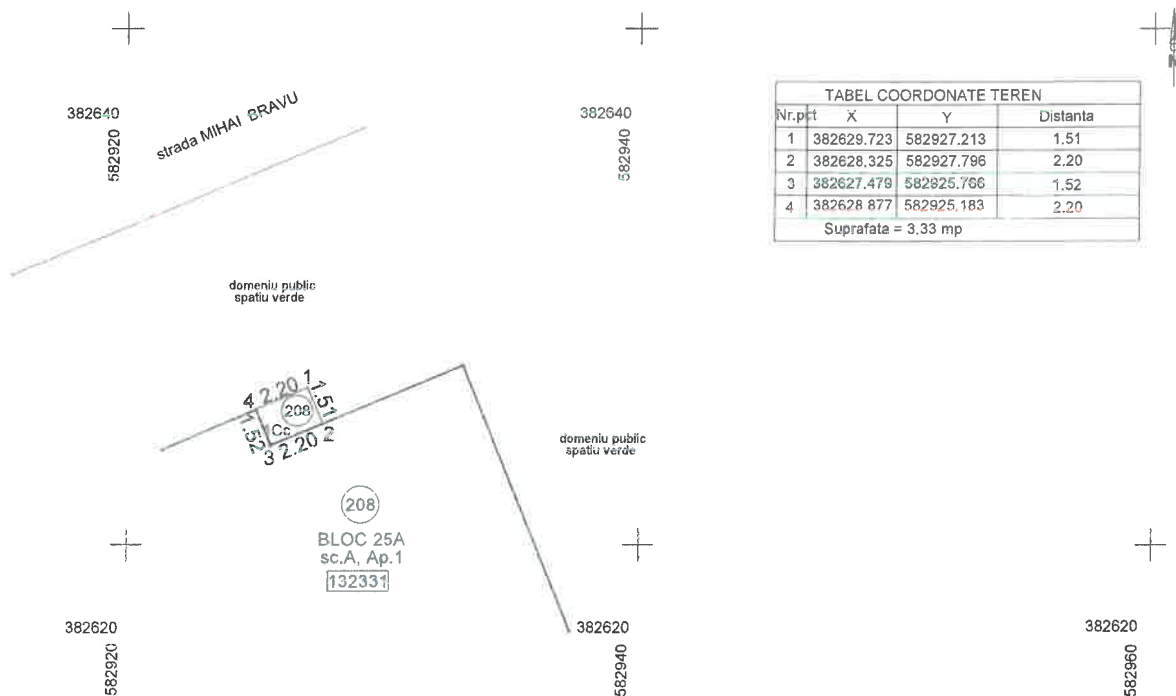
Întocmit: Consilier S.I.E.B – Dima Elena Daniela  
Consilier S.I.E.B. - Negoită Mădălin

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp)	Adresa imobilului
	3	strada Mihai Bravu nr.208, bloc 25A

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
	MUNICIPIUL PLOIESTI



## A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3	Teren intravilan in suprafata de 3.33 mp aferent balconului adiacent apartamentului situat in Municipiul Ploiesti, strada Mihai Bravu nr.208, bloc 25A, sc.A, parter, Ap.1
Total		3	

## B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului =3 mp

Executant: PFA ION STEFAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

ION  
STEFAN

Digitally signed  
by ION STEFAN  
Date: 2025.01.22  
13:18:35 +02'00'

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral  
si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara  
Semnatura

Data: 01.2025

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 344/23.06.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.208, bl.25A adiacent apartamentului nr.1, din bl.25A, sc.A parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:,, *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata''.*

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și de valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea referitoare la terenul aferent balconului construit adiacent apartamentului nr.1 din Ploiești, str. Mihai Bravu nr.208, bl. 25A.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care este construit balconul face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren, în suprafață de 3,33 m.p. situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.208, bl.25A adiacent apartamentului 1, din blocul 25A, sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Viștin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu